

Số: 203/TB-THADS

Mê Linh, ngày 11 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ khoản 2 Điều 28 Quy trình thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục trưởng, Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 02 năm 2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 09/2021/TB-TA, ngày 09 tháng 02 năm 2021; Thông báo về việc giải thích bản án số 198/2021/TB-TA, ngày 12 tháng 4 năm 2021 và Công văn số 452/2023/CV-TA, ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội về việc giải thích bản án;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản bảo đảm thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Đường Hồ Đê, Khu Trung tâm hành chính, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.



2. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 53.197,2 m² (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSĐĐ/183/QĐ-TNMT ngày 10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSĐĐ/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc).

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 15/8/2023, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh.
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện (nêu rõ thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...); nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...

- Các tài liệu có liên quan khác: Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp, phương án và thời gian giải trình thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố...

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định. /

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Văn Thuần